

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным
бумагам эмитента” (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса А»).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-01-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i>	
2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 ноября 2014 года по 05 февраля 2015 года;</i>	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по восьмому купону: <i>9 398 936 (Девять миллионов триста девяносто восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 12 копеек.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по восьмому купону: <i>8 (Восемь) рублей 54 копейки.</i> Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>64 207 720 (Шестьдесят четыре миллиона двести семь тысяч семьсот двадцать) рублей 52 копейки.</i> Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <i>58 (Пятьдесят восемь) рублей 34 копейки.</i>	
2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	
2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 февраля 2015 года;</i>	
2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного за первый – восьмой купонные периоды по облигациям эмитента класса «А»: <i>130 121 336 (Сто тридцать миллионов сто двадцать одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 94 копейки.</i> Общий размер погашенной за первый-восьмой купонный период суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>738 685 942 (Семьсот тридцать восемь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок два) рубля 04 копейки.</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ -1» на основании Договора № б/н от «04» марта 2010 года.	Т.В. Качалина
3.2. Дата “ <u>05</u> ” февраля 20 <u>15</u> г.	(подпись) М.П.

