

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по КОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
65226726		
7725687425		
65.23		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 089 630	1 310 277	-
	Долговые ценные бумаги	1171	1 089 630	1 310 277	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 089 630	1 310 277	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 015	1 617	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 122	1 073	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 518	198 980	3 171
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	173 655	201 670	3 171
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 263 285	1 511 947	3 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 886	72 517	1
	Итого по разделу III	1300	97 897	72 528	11
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	989 894	1 429 322	2 552
	Долгосрочные займы	1411			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	157 983	3 810	-
	Расчеты по основному долгу	1451	153 885	2 776	-
	Итого по разделу IV	1400	1 147 877	1 433 132	2 552
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 025	5 008	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 202	1 157	608
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 284	122	-
	Итого по разделу V	1500	17 511	6 287	608
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 263 285	1 511 947	3 171

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный агент  
БЖФ-1"



Качалина Татьяна  
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.