

## Сообщение

### О существенном факте о приостановлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д 10, стр. 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829</a>, <a href="http://www.ia-hfb-1.ru">http://www.ia-hfb-1.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее также – «Облигации класса «А», «Облигации», «Облигации выпуска») обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i></p> <p>2.2.Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>датой погашения Облигаций является "05" мая 2042 года, если Облигации не будут погашены ранее;</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-01-72790-Н от 20 ноября 2012 г.;</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>ФСФР России;</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>1 100 578 (Один миллион сто тысяч пятьсот семьдесят восемь) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая;</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка;</i></p> <p>2.7. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: <i>дата начала размещения облигаций: 12 декабря 2012 года.</i> <i>Датой окончания размещения Облигаций выпуска (далее – «Дата окончания размещения Облигаций») является</i></p>

*более ранняя из следующих дат:*

- 2 (Второй) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций;
- дата размещения последней Облигации выпуска.

*При этом Дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.*

*Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска): 12 декабря 2012 г.*

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: *Облигации размещаются по номинальной стоимости, равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости одной Облигации.*

*Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней.*

*НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:*

*$НКД = Nom \times C \times (T - T_0) / 365 / 100\%$ , где:*

*Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);*

*C - процентная ставка по купону первого купонного периода (в процентах годовых).*

*T - дата размещения Облигаций;*

*T<sub>0</sub> - Дата начала размещения.*

*Во избежание сомнений, разница (T - T<sub>0</sub>) исчисляется в количестве календарных дней.*

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9;*

2.9. Форма оплаты ценных бумаг: *Облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена. Наличная форма оплаты Облигаций не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты;*

2.10. Дата, с которой приостановлена эмиссия ценных бумаг: *28 декабря 2012 г.*

2.11. Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о приостановлении эмиссии ценных бумаг: *ФСФР России;*

2.12. Основания приостановления эмиссии ценных бумаг: *Решение ФСФР России от 27 декабря 2012 года о приостановлении эмиссии ценных бумаг Эмитента в связи с допущением Эмитентом нарушений отдельных требований Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных приказом ФСФР России от 25.01.2007 № 07-4/пз-н;*

2.13. Дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг: *29.12.2012.*

*Информация о принятом ФСФР России решения о приостановлении эмиссии Облигаций была размещена на странице **ФСФР России** в сети **Интернет** по адресу: [http://www.fcsm.ru/ru/press/releases/index.php?id\\_3=8907&year\\_25=2012&month\\_25=12](http://www.fcsm.ru/ru/press/releases/index.php?id_3=8907&year_25=2012&month_25=12);*

2.14. Ограничения, связанные с приостановлением эмиссии ценных бумаг: *с даты предварительного уведомления эмитента о приостановлении эмиссии ценных бумаг запрещается совершение сделок по размещению этих ценных бумаг, осуществление рекламы ценных бумаг этого выпуска. Обязанность по уведомлению распространителей рекламы ценных бумаг, эмиссия которых приостановлена, возлагается на эмитента. С момента предварительного уведомления регистратор не вправе принимать передаточные распоряжения в отношении сделок по размещению ценных бумаг, эмиссия которых приостановлена, а также осуществлять иные действия, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Федеральной комиссии.*

*Эмитент обязан в течение срока, установленного в предписании, устранить нарушения и направить в орган, принявший решение о приостановлении эмиссии, а также в ФСФР России отчет об устранении выявленных нарушений.*

3. Подпись

**3.1. Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью  
"Тревеч Корпоративный Сервис -  
Управление" - осуществляющего  
функции единоличного  
исполнительного органа ЗАО "ИА  
БЖФ-1" на основании Договора о  
передаче полномочий единоличного  
исполнительного органа №б/н от  
04.03.2010**

**Качалина Т.В.**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата " 29 " декабря 20 12 г.

М.П.