

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
«О созыве общего собрания акционеров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д 10, стр. 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: <i>внеочередное общее собрание акционеров.</i></p> <p>2.2. Форма проведения годового общего собрания акционеров эмитента: <i>собрание (совместное присутствие).</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения годового общего собрания акционеров эмитента: <i>«18» января 2013 года, начало собрания в 8:15 (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.</i></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие во внеочередном общем собрании акционеров эмитента: <i>Начало регистрации в 8:00 (по московскому времени).</i></p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: <i>29 декабря 2012 г.</i></p> <p>2.6. Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Избрание председательствующего на общем собрании акционеров Общества;</i> <i>2. Избрание секретаря общего собрания акционеров Общества и возложение на него функций счетной комиссии;</i> <i>3. Об одобрении сделки по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия как крупной сделки;</i> <i>4. Об определении цены сделки по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которая является крупной;</i> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: <i>С информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие во внеочередном общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров, указанные лица могут ознакомиться по адресу: 119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А в течение 20 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества в месте его проведения, а также во время проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плат, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</i></p>	
3. Подпись	
3.1.	<i>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис - Управление" - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО "ИА БЖФ-1" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от 04.03.2010</i>
<i>Т.В. Качалина</i>	

3.2. Дата: **29 декабря 2012 года.**

М.П.