

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 Декабря 2010 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ-1"	по ОКПО	65226726
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725687425/770401001
Вид деятельности	Финансовое посредничество, не вкл. в другие группировки	ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма	форма собственности		
Закрытое акционерное общество	Частная	по ОКОПФ / ОКФС	67 16
Единица измерения	тыс. руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А		

КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД	0710001
Дата (год, месяц, число)	2010 12 31
ОКПО	65226726
ИНН	7725687425/770401001
ОКВЭД	65.23
ОКОПФ / ОКФС	67 16
ОКЕИ	384

Дата утверждения **25 ФЕВ 2011**  
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	232	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	-
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	245	-	-
прочие дебиторы	246	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**МОСГОРСТАТ**  
Московская Центральная окружная  
отдел государственной статистики  
получено  
25 03 2011 г.

**ПАССИВ**

1

Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>		
Уставный капитал	410	10
Резервный капитал	430	-
в том числе:		
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(2 349)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>(2 339)</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>		
Займы и кредиты	510	1 969
Прочие долгосрочные обязательства	520	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1 969</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>		
Займы и кредиты	610	-
Кредиторская задолженность	620	370
в том числе:		
поставщики и подрядчики	621	240
прочие кредиторы	625	130
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>370</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-

Ген. директор  
ООО "ТКС-  
Управление" -  
Управляющей  
организации  
ЗАО  
"Ипотечный  
агент БЖФ-1"



(подпись)

Качалина Татьяна  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Учет" -  
организации,  
осуществляющей  
ведение бух. учета  
ЗАО "Ипотечный  
агент БЖФ-1")

(подпись)

Качалина Татьяна  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

25 Февраля 2011 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
65226726		
7725687425/770401001		
65.23		
67		16
384		

Организация **Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ-1"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма **Закрытое акционерное общество** форма собственности **Частная** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

25 ФЕВ 2011

по г. МОСКВЕ

Показатель	код	За отчетный период	за аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи	010	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	-	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению (по закладным)	060	-	-
Проценты к получению (банковские)	065	-	-
Проценты к уплате	070	(130)	-
Доходы, связанные с реализацией закладных	075	-	-
Расходы, связанные с реализацией закладных	085	-	-
Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	086	-	-
Расходы на услуги по обслуживанию закладных	087	-	-
Прочие доходы	090	-	-
Прочие расходы	100	(2 219)	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>(2 349)</b>	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>(2 349)</b>	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	210	-	-
Разводненная прибыль	215	-	-

**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда	810	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	820	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	830	-	-	-	-

Генеральный директор ООО "ТКС-Управление - Управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент БЖФ-1"



(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (Генеральный директор ООО "ТКС-Учет" - организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета ЗАО "Ипотечный агент БЖФ-1"

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Февраля 2011 г.



Приложение  
к Приказу Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 20 10 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ-1" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Финансовое посредничество, не вкл. в другие группировки по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Закрытое акционерное общество Частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
65226726		
7725687425/770401001		
65.23		
67	16	
384		

### I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
<b>20 09 г.</b> (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X				
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют	031	X		X	X	
Чистая прибыль	032	X	X	X	-	-
Дивиденды	033	X	X	X	( - )	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	( - )	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	053	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	054	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	( - )	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	( - )	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	( - )	X	X	( - )	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	-	-	-	-	-
<b>20 10 г.</b> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	-	10
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	( 2 349 )	( 2 349 )
Дивиденды	103	X	X	X	( )	

