
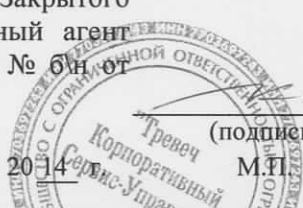



**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”(инсайдерская информация)**

| 1. Общие сведения   |   |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>  |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1107746079055</i>  |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7725687425</i>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | <i>72790-Н</i>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | <i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829</a>,<br/><a href="http://www.ia-hfb-1.ru">http://www.ia-hfb-1.ru</a></i> |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (далее – «Облигации класса «Б»).</i>   |  |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-02-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i>   |  |
| 2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 мая 2014 года по 05 августа 2014 года;</i>  |  |
| 2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «Б» по седьмому купону: <i>12 127 366 (Двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 16 копеек.</i><br>Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по пятому купону: <i>36 (Тридцать шесть) рублей 89 копеек.</i><br>Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек.</i><br>Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек.</i> |  |
| 2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «Б» осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>   |  |
| 2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 августа 2014 года;</i><br>Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного за первый-седьмой купонные периоды по облигациям эмитента класса «Б»: <i>65 738 937 (Шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 68 копеек.</i><br>Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек</i>  |  |

| 3. Подпись  |  |
|---|--|
| 3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ -1» на основании Договора № 04 от «04» марта 2010 года. | <br>(подпись)<br>Т.В. Качалина  |
| 3.2. Дата “ 05 ” августа 2014   |   |