

**Сообщение о существенном факте
«О раскрытии эмитентом ежеквартального отчета»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид документа:	<i>Ежеквартальный отчет ЗАО «ИА БЖФ-1».</i>
2.2. Отчетный период, за который составлен ежеквартальный отчет, раскрытый эмитентом:	<i>IV квартал 2013 года.</i>
2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета эмитента:	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829 и http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета эмитента на странице в сети Интернет:	<i>13 февраля 2014 года.</i>
2.5. Эмитент обеспечивает доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в Ежеквартальном отчете ЗАО «ИА БЖФ-1» за IV квартал 2013 года, путем помещения его копии в месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа Эмитента по адресу: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, а также в месте нахождения Сервисного агента Закрытого Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» по адресу: 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24 в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для хранения Эмитентом Ежеквартального отчета за IV квартал финансового (отчетного) года, то есть не менее 5 лет. Эмитент предоставляет копии ежеквартального отчета владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления соответствующего требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора № блн от «04» марта 2010 года.	 
3.2. Дата: 13 февраля 2014 г.	