

**Сообщение о существенном факте
«О дате, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента для целей осуществления (реализации) прав, закрепленных такими эмиссионными ценными бумагами»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д 10, стр. 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<i>Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки именных эмиссионных ценных бумаг эмитента, в отношении которых составляется список их владельцев: неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б») обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А».</i>
2.2.	<i>Права, закрепленные именными эмиссионными ценными бумагами эмитента, в целях осуществления (реализации) которых составляется список их владельцев: Согласно пункту 7 Решения о выпуске ценных бумаг Облигации класса «Б» предоставляют их владельцам право, в целях осуществления которого составляется список, на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», после получения процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» владельцами Облигаций класса «А».</i>
2.3.	<i>Дата, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента: «23» апреля 2013 года.</i>
2.4.	<i>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате составления списка владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента или иное решение, являющееся основанием для определения даты составления такого списка: Дата, составления и дата на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента, установлена Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, утвержденным общим собранием акционеров ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» (Протокол от 09 октября 2012 года № 05/01/2012/МАНФВ). Список владельцев составляется не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до соответствующей даты выплаты процентного (купонного) дохода по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты процентного (купонного) дохода. Дата составления списка владельцев «24» апреля 2013 г.</i>
3. Подпись	
3.1.	<i>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора № 6/н от «04» марта 2010 года.</i> <div style="text-align: right;"><i>Т.В. Качалина</i> <i>М.П.</i></div>
3.2.	<i>Дата: 24 апреля 2013 года.</i>