



**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным
бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (далее – «Облигации класса «Б»).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-02-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i>	
2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 ноября 2013 года по 05 февраля 2014 года;</i>	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента класса «Б» по пятому купону: <i>12 275 300 (Двадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч триста) рублей 96 копеек.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по пятому купону: <i>37 (Тридцать семь) рублей 34 копейки.</i> Общий размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (ноль) рублей 00 копеек.</i> Размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «Б»: <i>0 (ноль) рублей 00 копеек.</i>	
2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «Б» осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	
2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 февраля 2014 года;</i> Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «Б»: <i>41 671 589 (Сорок один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей 44 копейки.</i> Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек</i>	

3. Подпись	
3.1. Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от “04” марта 2010 года, действующий на основании Доверенности б/н от 31.01.2014 г.	  А.В. Исупов (подпись) М.П.
3.2. Дата “ 05 ” февраля 20 14 г.	