
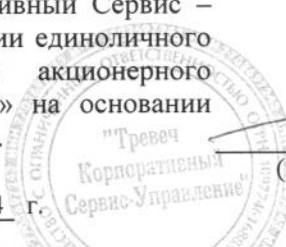



**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента” (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829</a>, <a href="http://www.ia-hfb-1.ru">http://www.ia-hfb-1.ru</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса А»).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-01-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i>	
2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 августа 2014 года по 05 ноября 2014 года;</i>	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по восьмому купону: <i>10 444 485 (Десять миллионов четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 22 копейки.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по восьмому купону: <i>9 (Девять) рублей 49 копеек.</i> Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>47 313 848 (Сорок семь миллионов триста тринадцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 22 копейки.</i> Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <i>42 (Сорок два) рубля 99 копеек.</i>	
2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	
2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 ноября 2014 года;</i>	
2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного за первый – восьмой купонные периоды по облигациям эмитента класса «А»: <i>120 722 397 (Сто двадцать миллионов семьсот двадцать две тысячи триста девяносто семь) рублей 82 копейки.</i> Общий размер погашенной за первый-восьмой купонный период суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>674 478 221 (Шестьсот семьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двести двадцать один) рубль 52 копейки.</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ -1» на основании Договора № бн от «04» марта 2010 года.	 (подпись) М.П.
3.2. Дата “ <u>05</u> ” <u>ноября</u> 20 <u>14</u> г.	 

Т.В.  
Качалина