



Сообщение о существенном факте
“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента” (инсайдерская информация)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент БЖФ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА БЖФ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1107746079055</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7725687425</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>72790-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31829, http://www.ia-hfb-1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (далее – «Облигации класса «Б»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-02-72790-Н от 20 ноября 2012 года</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>с 05 августа 2014 года по 05 ноября 2014 года;</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «Б» по седьмому купону: <i>11 055 660 (Одиннадцать миллионов пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 72 копейки.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по пятому купону: <i>33 (Тридцать три) рубля 63 копейки.</i> Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек.</i> Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек.</i></p> <p>2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «Б» осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>05 ноября 2014 года;</i> Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного за первый-восьмой купонные периоды по облигациям эмитента класса «Б»: <i>76 794 598 (Семьдесят шесть миллионов семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.</i> Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: <i>0 (Ноль) рублей 00 копеек</i></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент БЖФ -1» на основании Договора № бн от «04» марта 2010 года.	 (подпись) Т.В. Качалина
3.2. Дата “ <u>05</u> ” <u>ноября</u> 20 <u>14</u> г.	 М.П.