

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Сентября 2017 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный Агент Пульсар-2"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	30	09	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	29377671		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7704862274		
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>		64.99		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	737 100	882 982	1 218 145
	Закладные	1171	737 100	882 982	1 218 145
	Отложенные налоговые активы	1180		-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190		-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>737 100</b>	<b>882 982</b>	<b>1 218 145</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 098	44 942	67 206
	Финансовые вложения	1240	40 967	43 438	51 211
	Закладные	1241	40 967	43 438	51 211
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 566	80 827	71 522
	Расчетные счета	1251	48 566	80 827	71 522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>138 631</b>	<b>169 207</b>	<b>189 939</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>875 731</b>	<b>1 052 189</b>	<b>1 408 084</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 849	46 569	59 369
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>37 860</b>	<b>46 580</b>	<b>59 379</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	832 786	993 919	1 332 445
	Долгосрочные кредиты	1411	-	4 181	-
	Облигационные займы (ОД)	1412	832 786	989 730	1 332 445
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1413	-	8	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Расчеты по основному долгу	1451	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>832 786</b>	<b>993 919</b>	<b>1 332 445</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 252	5 597	8 032
	Облигационные займы (НКД)	1511	4 252	5 597	8 032
	Кредиторская задолженность	1520	833	1 032	1 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 061	6 847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 085</b>	<b>11 690</b>	<b>16 260</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>875 731</b>	<b>1 052 189</b>	<b>1 408 084</b>

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный Агент  
Пульсар-2"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

23 октября 2017г.