

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный Агент Вега-2"	по ОКПО	17574484		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704301889		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 434 125	1 555 650	848 993
	Закладные	1171	1 434 125	1 555 650	848 993
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 434 125	1 555 650	848 993
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 061	14 508	8 536
	Финансовые вложения	1240	64 097	63 742	49 718
	Закладные	1241	64 097	63 742	49 718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 887	120 130	10 452
	Расчетные счета	1251	126 887	120 130	10 452
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	205 045	198 380	68 706
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 639 170	1 754 030	917 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 672	88 765	(66 452)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>89 682</b>	<b>88 775</b>	<b>(66 442)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 534 682	1 661 185	252 311
	Долгосрочные кредиты	1411	-	4 181	252 311
	Облигационные займы (ОД)	1412	1 534 682	1 656 996	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	-	8	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 534 682</b>	<b>1 661 185</b>	<b>252 311</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 103	2 297	725 168
	Краткосрочные займы	1511	-	-	725 168
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	-
	Облигационные займы (НКД)	1513	2 103	2 297	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 703	1 773	6 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>14 806</b>	<b>4 070</b>	<b>731 830</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 639 170</b>	<b>1 754 030</b>	<b>917 699</b>

Генеральный директор ООО "ТКС Управление" - Управляющей организации ООО "ИА Vega-2"

Ипотечный Агент  
Vega-2

(подпись)

Качалина Татьяна  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2017 г.