

Утвержден « 17 » апреля 20 15 г.

Зарегистрирован « 07 МАЙ 2015 » 20 г.

Решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1»  
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер  
4 - 01 - 82450 - 11 -

(государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Заместитель директора Департамента допуска на финансовый рынок  
Протокол № 02/01/2015 МА РА  
от « 17 » апреля 20 15 г.



**Банк России**

(наименование регистрирующего органа)

**В.А. Курицын**

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный Агент Пульсар-1»  
Жилищные облигации с ипотечным покрытием**

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 759 974 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045, размещаемые по открытой подписке.*

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ВХ № 143161  
от 26.05.2015

**Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и указанными в настоящем проспекте**

**Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

(полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций – наименование) юридического лица/фамилия, имя и отчество (если имеется) физического лица, предоставляющего обеспечение)

Представитель Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», действующий на основании доверенности № 3/91 от 14.04.2015.

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего проспект ценных бумаг от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)



Н.Ю. Кольцова

(И.О. Фамилия)

“ 26 ”                      20 15 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1» (Протокол № 1 от 11.04.2014) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 04.06.2014

(наименование должности руководителя эмитента)

(подпись)  
МП

Т.В. Качалина  
(И.О. Фамилия)

“ 26 ” мая 20 15 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Учет», осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1» (Протокол № 1 от 11.04.2014) и договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от 04.06.2014

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

(подпись)

Т.В. Качалина  
(И.О. Фамилия)

“ 26 ” мая 20 15 г.



“Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему проспекту ценных бумаг и является его неотъемлемой частью.”

**Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»**

(полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций)

Представитель Закрытого акционерного общества «Депозитарная компания «РЕГИОН», действующий на основании доверенности № 2 от 12.01.2015

А.А. Толмачева

(И.О. Фамилия)

(наименование должности уполномоченного лица специализированного депозитария)

(подпись)

М.П.

“ 26 ” мая 20 15 г.

