

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2017 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный Агент Пульсар-1"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПО	29404741		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	ИНН	7704862330		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 089 833	1 238 884	1 605 591
	Закладные	1171	1 089 833	1 238 884	1 605 591
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 089 833	1 238 884	1 605 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 017	11 273	14 790
	Финансовые вложения	1240	61 592	63 876	66 694
	Закладные	1241	61 592	63 876	66 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 871	86 507	99 383
	Расчетные счета	1251	91 871	86 507	99 383
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	162 480	161 656	180 867
	БАЛАНС	1600	1 252 313	1 400 540	1 786 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 906	61 211	72 645
	Итого по разделу III	1300	63 917	61 222	72 655
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 186 032	1 335 003	1 708 240
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	-	4 181	-
	Облигационные займы (ОД)	1412	1 186 032	1 330 814	1 708 240
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1413	-	8	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 186 032	1 335 003	1 708 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 126	1 584	2 130
	Облигационные займы (НКД)	1511	1 126	1 584	2 130
	Кредиторская задолженность	1520	1 238	1 421	1 827
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 310	1 606
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 364	4 315	5 563
	БАЛАНС	1700	1 252 313	1 400 540	1 786 458

Генеральный
директор ООО
"ТКС-
Управление" -
Управляющей
организации ЗАО
"ИА Пульсар-1"



Качалина Татьяна
Валентиновна
(расшифровка подписи)

20 июля 2017 г