

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный Агент Вега-1"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) **119435, Москва, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2017 |
| 17277088 | | |
| 7704301857 | | |
| 64.99 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2017 г | На 31 декабря 2016 г | На 31 декабря 2015 г |
|-----------|---|------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 160 125 | 1 230 516 | 1 096 216 |
| | Закладные | 1171 | 1 160 125 | 1 230 516 | 1 096 216 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 160 125 | 1 230 516 | 1 096 216 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 11 450 | 12 001 | 7 073 |
| | Финансовые вложения | 1240 | 54 571 | 55 361 | 42 103 |
| | Закладные | 1241 | 54 571 | 55 361 | 42 103 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 95 509 | 95 506 | 5 836 |
| | Расчетные счета | 1251 | 95 509 | 95 506 | 5 836 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 161 530 | 162 868 | 55 012 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 321 655 | 1 393 384 | 1 151 228 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 76 307 | 74 905 | (74 605) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 76 317 | 74 915 | (74 595) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 233 184 | 1 315 261 | 309 540 |
| | Долгосрочные кредиты (ОД) | 1411 | - | 4 181 | 305 475 |
| | Облигационные займы (ОД) | 1412 | 1 233 184 | 1 311 072 | - |
| | Долгосрочные кредиты (проценты) | 1413 | - | 8 | 4 065 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 233 184 | 1 315 261 | 309 540 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 675 | 1 805 | 911 557 |
| | Краткосрочные займы (ОД) | 1511 | - | - | 911 557 |
| | Долгосрочные кредиты (проценты) | 1512 | - | - | - |
| | Облигационные займы (НКД) | 1513 | 1 675 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 10 479 | 1 403 | 4 726 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 154 | 3 208 | 916 283 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 321 655 | 1 393 384 | 1 151 228 |

Генеральный
директор ООО
"ТКС-Управление"
- Управляющей
организации ООО
"ИА Вера-1"



Качалина Татьяна
Валентиновна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2017