

Сообщение о существенном факте «О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

| | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Закрытое акционерное общество «Ипотечный Агент Пульсар-2» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ЗАО «ИА Пульсар-2» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А. |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1147746434880 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704862274 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 82451-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35192 www.mapulsar2.ru |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 03.12.2020 |

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.**
Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ДОМ.РФ»*
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*
ИНН: *7729355614*
ОГРН: *1027700262270.*
- 2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **существенная сделка, не являющаяся крупной.**
- 2.3. Вид и предмет сделки: **Предоставление АО «ДОМ.РФ» поручительства по биржевым неконвертируемым процентным бездокументарным с централизованным учетом прав жилищным облигациям с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемым по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, регистрационный номер 4-00307-R-001P-02E от 29.09.2020, далее – Облигации, на основании договора о предоставлении поручительства (далее – Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Ипотечный агент).**
- 2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций поручительство за исполнение Ипотечным агентом обязательств по Облигациям на условиях, предусмотренных офертой Поручителя по Облигациям, а Ипотечный агент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.**
Условия поручительства установлены Решением о выпуске облигаций. Решение о выпуске облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед Владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.
- 2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Срок исполнения обязательств по сделке: **Договор считается заключенным с момента подписания (02.12.2020). Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций или если Облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.**
Стороны по сделке:
1) **Акционерное общество «ДОМ.РФ»;**
2) **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».**
Выгодоприобретатель: **отсутствует.**
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет не более 226 590 000 000,00 рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» составляет не более 54,79 %.
- 2.6. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.**
- 2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **02 декабря 2020 года.**
- 2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: *Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности Поручителя.*

3. Подпись

3.1. Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-2», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-2» (Протокол № 1 от 11.04.2014) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 04.06.2014.
3.2. Дата: 03.12.2020

(подпись)
М.П.

Лесная Л.В.

