

Сообщение о существенном факте
«Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» (Инсайдерская информация)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный Агент Пульсар-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА Пульсар-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.
1.4. ОГРН эмитента	1147746437321
1.5. ИНН эмитента	7704862330
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82450-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35191 www.mapulsar1.ru

2. Содержание сообщения

- 2.1 Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: *Государственная регистрация Банком России: - Изменений в Решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82450-Н, размещенных путем открытой подписки (ISIN код RU000A0JVJY2); - Изменений в Решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82450-Н, размещенных путем закрытой подписки (ISIN код RU000A0JVJZ9).*
- 2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: *Банк России (ОГРН 1037700013020);*
- 2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: *Решение Банка России от 13.10.2016г.*
- 2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:
- неконвертируемые процентные документарные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82450-Н, размещенных путем открытой подписки (ISIN код RU000A0JVJY2)
- неконвертируемые процентные документарные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82450-Н, размещенных путем закрытой подписки (ISIN код RU000A0JVJZ9)
- 2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного

действия): 13.10.2016г.

3. Подпись

3.1 Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный Агент Пульсар-1» (Протокол № 1 от 11.04.2014) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 04.06.2014.

3.2. Дата 13 октября 2016г.

